

Договор № 000

РФ, г. Москва

00 _____ 2010 г.

ООО « _____ », именуемое в дальнейшем "Генподрядчик" в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ИзоТех», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице генерального директора Киаппари Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя выполнение комплекса основных работ по гидроизоляции фундамента жилого дома площадью _____ кв. м в пос. _____ Московской области, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Основные работы включают в себя гидроизоляцию фундамента жилого дома с подземной парковкой с применением технологии нанесения битумно-латексной эмульсии **Rapidflex** (в дальнейшем – Материал) производства завода "PAZKAR" (Израиль).

1.3. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, стороны оформляют их дополнительным соглашением.

2. Конфиденциальность

2.1. Настоящий договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора, считаются конфиденциальными.

2.2. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, полученную или разработанную Субподрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору.

2.3. Субподрядчик обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступные третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в договоре или возникающие в связи с его выполнением без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

2.4. В случае нарушения договоренности о конфиденциальности информации, виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством и обязана возместить другой стороне понесенные в связи с этим убытки.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена гидроизоляционных работ по Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены и на основании Сметы (Приложения № 1,2 к настоящему договору) и составляет xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxx) рублей, в т.ч. НДС 18 % xxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) рублей.

3.2. Цена 1 кв. м изолируемой поверхности составляет:

- для фундаментной плиты xxx (xxxxxxx) рублей, в т.ч. НДС 18 % =xxx (xxxxx) рублей;

- для стен фундамента xxx (xxxxxxxxxx) рублей, в т.ч. НДС 18 % =xxx (xxxxx) рублей.

3.3. После завершения работ по каждому из этапов, цена каждого из них определяется по фактическим замерам, которые проводятся совместно договаривающимися сторонами.

3.4. Все изменения объемов работ и уточнения по стоимости выполнения работ оформляются путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. До начала работ Генподрядчик перечисляет на счет Субподрядчика аванс в размере стоимости материала, требуемого для выполнения каждого из этапов.

3.6. Платежи за фактически выполненные работы Генподрядчик производит в течение трех дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного по форме КС-2.

3.7. После предоставления Субподрядчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, другая сторона обязана в течение двух рабочих дней подписать их или предоставить Субподрядчику мотивированный отказ от их подписания.

4. Срок выполнения работ

4.1. Работу Субподрядчик обязуется выполнить в два этапа:

- первым этапом производится горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты площадью около _____ кв. м;
- вторым этапом производится гидроизоляция стен фундамента площадью около _____ кв. м.

Каждый из этапов будет выполнен за один рабочий день, при готовности объекта к выполнению гидроизоляционных работ и соблюдении Генподрядчиком п.3.5, 4.2 и 5.2.1 настоящего договора.

4.2. Генподрядчик обязуется предупредить Субподрядчика о готовности объекта к производству гидроизоляционных работ не менее чем за пять рабочих дней до их начала.

4.3. Генподрядчик предупрежден о том, что график выполнения работ может быть изменен в связи с погодными условиями, препятствующими выполнению работ, а именно: **ветер силой свыше 10 м/сек., дождь.**

5. Обязательства Сторон

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.1.1. Качественно выполнить и сдать все работы Генподрядчику в точном соответствии с условиями настоящего договора, проектной документацией, требованиями СНиП, действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

5.1.2. Неукоснительно выполнять на строительной площадке и в местах проведения работ действующие на территории России требования по соблюдению правил техники безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности.

5.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Генподрядчика на объект в течение всего периода выполнения работ.

5.1.4. Устранить по требованию Генподрядчика выявленные недостатки и дефекты в работе своими силами и за свой счет в период производства работ в течение 5-ти календарных дней с момента их обнаружения. В случае не соблюдения установленных в настоящем пункте сроков, Генподрядчик имеет

право самостоятельно, а также с помощью привлеченных третьих лиц устранить дефекты, с отнесением затрат на счет Субподрядчика.

5.1.5. За повреждение объекта со стороны 3-х лиц Субподрядчик ответственности не несет.

5.1.6. Вывезти в пятидневный срок со дня подписания акта о приемке всех выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты и инвентарь.

Генподрядчик обязуется:

5.2.1. Передать Субподрядчику объект, пригодный для производства гидроизоляционных работ, а именно:

- поверхность должна быть очищена от грязи, строительного и иного мусора, не иметь жировых пятен;

- трещины, выбоины, раковины и прочие неровности должны быть заделаны цементно-песчаным раствором;

- поверхность должна быть высушена.

5.2.2. Обеспечить производство работ в полной потребности технической водой. Предоставить Субподрядчику на время действия настоящего Договора расположенные на объекте бытовую комнату, отапливаемое помещение для складирования оборудования и материалов.

5.2.3. Обеспечить целостность и сохранность завозимого Субподрядчиком на объект материала и оборудования на весь период работ.

5.2.4. Утилизировать оставшуюся после производства работ тару (металлические бочки) из-под Материала за свой счет своими силами и/или средствами, или силами и/или средствами сторонних организаций, но за свой счет.

5.2.5. Принять и оплатить выполненные Субподрядчиком работы в порядке, предусмотренном Договором.

6. *Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)*

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий и т. д. – Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по данному договору.

6.2. В случае действия форс-мажора более 6 (шести) месяцев договор считается расторгнутым.

7. *Условия изменения и расторжения Договора*

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору приобретают юридическую силу при письменном исполнении и оформлении подписями уполномоченных представителей Сторон, скрепленными печатями и являются его неотъемлемой частью.

8. *Порядок разрешения споров*

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению в оговоренные ими

сроки, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном порядке.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут имущественную ответственность, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору, в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генподрядчика – Генподрядчиком.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по договору.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Смета

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчика:

ООО «_____»

Субподрядчика:

ООО «ИзоТех»

119049, г. Москва,

ул. Житная, дом 14, стр. 1

ИНН/КПП – 7706688889/770601001

р/с № 00000000000000000000

в Сбербанке России (ОАО), г. Москва

к/с № 00000000000000000000

БИК 0000000000

Генподрядчик:

Генеральный директор

ООО «_____»

00 _____ 2010 г.

Субподрядчик:

Генеральный директор

ООО «ИзоТех»

_____ **Ю.А.Киаппари**

00 _____ 2010 г.